UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 355 /QĐ-STNMT

Hưng Yên, ngày 29 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng cho Bà Đào Thị Bình *(nhận chuyển nhượng một phần thửa đất từ Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên)* tại xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi Trường: Số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/ NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/ NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Căn cứ Quyết định số 568/QĐ-UBND ngày 14/3/2016 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc bổ nhiệm Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 22/4/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét Tờ trình số 441 /TTr-VPĐK ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Văn phòng Đăng ký đất đai,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên ngày

30/9/2015; mã phát hành Giấy chứng nhận BS 757587, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 00011.

Lý do hủy: Do bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận theo quy định và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên; cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà Đào Thị Bình như sau:

I. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CG 483430 cho Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 292;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên;
- Diện tích: 134,9 m^2 (*Một trăm ba mươi bốn phẩy chín mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

II. Cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành CG 483431 cho Bà Đào Thị Bình do nhận chuyển nhượng một phần thửa đất của Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể:

1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 290;
- Tờ bản đồ số: 12;
- Địa chỉ thửa đất: xã Hùng Cường, thành phố Hưng Yên;
- Diện tích: 85,6 m^2 (*Tám mươi năm phẩy sáu mét vuông*);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở; Chủ tịch UBND thành phố Hưng Yên; Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Hùng Cường; Ông Đào Ngọc Động và Bà Nguyễn Thị Hồng Nguyên, Bà Đào Thị Bình thủ trưởng các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương